



HZSUX00CW5D7



Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Územní odbor Teplice

Riegrova 1898, 415 01 Teplice



Č. j.: HSUL-6565-3/TP-2025

ID: SR00X01A00JW

Záměr: Z/2025/210070

Počet stran: 3

Počet příloh: 0

Adresát:

Statutární město Teplice

náměstí Svobody 2/2

415 01 Teplice

Vyřizuje za PO: nprap. Matyáš Martinec

Tel.: 950 441 232

E-mail: matyas.martinec@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: kpt. Ing. Adam Kubiš

Tel.: 950 441 235

E-mail: adam.kubis@hzscr.cz

Datum: 9. 12. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Bezbariérový byt Novoveská 3107, Teplice- změna užívání

Místo stavby:

Novoveská 3107, 415 01 Teplice

k. ú.: Teplice, parc. č. 4730/9

Stavebník:

Statutární město Teplice, IČO 00266621

náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby

název: Bezbariérový byt Novoveská 3107

vypracoval: Ing. Karel Greiner, ČKAIT 0401529

datum: 09/2025

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (dále jen „HZS ULK“) obdržel dne 12. 11. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS ULK k předložené dokumentaci

Tel.: 950 441 205

E-mail: ulk.tp.spisovna@hzscr.cz

Datová schránka: auyaa6n

ulk.hzscr.cz

IČO: 70886300

Číslo účtu: 76548881/0710

vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS ULK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: bytový dům,
- zastavěná plocha budovy:722 m²,
- počet nadzemních podlaží: 8,
- počet osob navržených v budově: 150,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,
- výška stavby: 21 m,
- počet podzemních podlaží: 1,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS ULK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bezbariérový byt, Novoveská 3107, Teplice p.p.č. 4730/9 k.ú. Teplice
vypracoval: Ing. Jaroslav Kůrka,
ověřila: Ing. Alena Kůrková, ČKAIT 0401764
datum: 10/2025

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS ULK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky

požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS ULK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

název: Bezbariérový byt Novoveská 3107

vypracoval: Ing. Karel Greiner, ČKAIT 0401529

datum: 09/2025

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS ULK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

otisk úředního razítka

plk. Ing. David Somol
rada
ředitel Územního odboru Teplice
HZS Ústeckého kraje
podepsáno elektronicky